

Eladó Családi ház, 250 m², 1 278 m² telek, Dunaföldvár

45 000 000 Ft (~109 433 €)



Dunaföldvár centrumában bontandó épület eladó!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Egyedülálló lehetőséget kínálunk lakóépületek, illetve üzleti ingatlanok építését tervező befektetők részére. A családias hangulatú, csendes Duna-parti kisváros patinás centrumában, rendkívül frekvenciált, forgalmas helyen kínálunk eladásra egy összesen 250 nm hasznos alapterületű, bontásra érett ingatlant. A részben üzlethelyiségeket, részben lakóházat tartalmazó, „élemedett” korú épület vélhetően a XIX. század második felében épült, melyet követően a legkülönbözőbb üzleti, illetve kisipari tevékenységeknek adott otthont. Az 1.278 nm-es udvaron és kertben további két romos épület vár a sorsára türelmesen. A statikailag és esztétikailag egyaránt rossz állapotban lévő épületek felújítására ugyan már nincs lehetőség, viszont a közművesített telek központi elhelyezkedése és méretei számtalan lehetőséget kínálnak társasház, üzleti-, vendéglátó-, kulturális-, sport-, közösségi-, vagy egyéb létesítmények létrehozására.

Adatlap sorszáma:	#10824231
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1880
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Nincs
Tv:	Hagyományos tetőantenna
Internet:	Nincs
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu