

# Eladó Társasház, 2 000 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 18 000 000 € ( ~7 401 779 846 Ft )



### Budapest Belvárosában Frissen Felújított, 2000 nm-es, 17 Lakásos Épület Eladó

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest belvárosának szívében, a híres Andrásy út szomszédságában a VI. kerületben, frissen felújított 2000 nm-es, 17 lakásos önálló épület eladó. Az ingatlan a város szívében helyezkedik el, mindössze egy utcányira az Andrásy úttól, amely a világhírű UNESCO Világörökség területén található. Az épület homlokzatának minden részletét aprólékosan helyreállították, szem előtt tartva az eredeti tervezést. A gondosan kidolgozott díszítő elemektől kezdve az impozáns bejáratig az épület minden része eleganciát sugároz. A földszint + 5 emeletes, liftes ingatlan összesen 2000 négyzetméter hasznos alapterülettel rendelkezik, 17 különálló, luxus lakosztályt alakítottak ki benne. A lakosztályok hasznos alapterülete 25-111 négyzetméter közötti, igazi okos otthonok, alacsony fenntartási költségekkel.

Az ingatlan adottságai:

- Recepció
- Lobby és bár

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824226
<b>Szobák:</b>	17
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu