

# Kiadó Családi ház, 280 m<sup>2</sup>, 940 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**2 700 €** ( ~1 110 051 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824223              |
| <b>Szobák:</b>           | 6 + 2                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2009                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutaja:

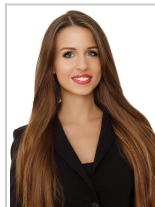
A II. kerületben, Budaliget kedvelt, sík utcájában, közel a francia és amerikai iskolához, csendes, zöld környezetben 940 nm-es, intim telken 2009-ben épült, azóta folyamatosan karbantartott és felújított, különleges hangulatú, nagy üvegfelületekkel rendelkező, napfényes, 280 nm-es, 6+2 szobás, praktikus kialakított, otthonos, bútorozott családi ház keresi leendő bérlőjét.

#### ELRENDEZÉS

A földszinten tágas, nagy belmagasságú amerikai konyhás (kamrával rendelkező), terasz- és kertkapcsolatos nappali található térben praktikusan elkülönített étkező és közösségi résszel, hangulatos, műteremnek/télikertnek/dolgozó- vagy jógatérnek alkalmas átriummal, önálló fürdőszobarésszel rendelkező hálószobával, vendég/dolgozószobával, mellékhelyiséggel.

A nagy terasszal rendelkező emeleten 3 hálószoba található tágas

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu