

# Eladó Üzlethelyiség, 695 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 400 000 000 Ft ( ~972 928 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824180

**Szobák:** 13

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

VI. kerületben, Terézvárosban, Budapest legszebb sugárútjától, Andrassy úttól néhány háztömbnyire az Oktogon közelében összesen 695 nm-es, két szinten elhelyezkedő, utcai bejáratral rendelkező, üzlethelyiségnek, közösségi térnek, wellness-, sportcentrumnak, klinikának vagy akár szálláshely kialakítására alkalmas, iroda besorolású, jelenleg magánrendelőnek kialakított ingatlan eladó.

A múlt század elején épült, frissen felújított, mives homlokzatú társasház alagsor + földszint + 2 emelet elrendezésű, 3 rendezett belső udvara van - a helyiség a ház udvarából és az utcáról is külön bejáraton megközelíthető. A földszint 408 nm-es (ebből az irodai részek mérete 268 nm, a műtő és rendelők mérete 140 nm), az alagsor 287 nm, a két szintet lépcső köti össze.

Az utcai bejárat új üvegporthallal rendelkezik - az automata működtetésű ajtó a