

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, XI. kerület

**280 000 €** ( ~115 138 798 Ft )



**XI. ker. 57 nm, 2,5 szobás, szépen felújított, napsütéses, emeleti lakás eladó.**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

XI. ker. Lágymányoson, 57 nm, 2,5 szobás, napfényes, emeleti lakást, liftes házban, ami eladó. Egyetemek, Infopark, Science Park, Kopaszi - gát közelében. Az épület az 1950-as években épült, 5 emeletes, jó állapotú. A lakás egy kis külön folyosóról nyílik, ami a biztonságot fokozza. 2023 nyár végére teljes felújításon esett át. Vezetékek, fűtéskorszerűsítés, nyílászárók cseréje megtörtént / 3 rétegű, hőszigetelt/. Átalakítási lehetőséggel, mely kapcsán egy + szoba egyszerűen leválasztható. Gépesített, ízléses konyha került a nappaliba, a hálószoba kényelmes, tágas méretű. Fűtése, hűtő-fűtő, és padló. Erkélyes, Ny-i fekvésű. tartozik hozzá 1 tároló és egy pince is.

Ára: / 280 000 Eur 110,6 millió Ft.

ÜDVÖZLETTEL:

**Kovács Rózsa**

INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY SPECIALIST

+36 30-815-2501

k.rozsa@citycartel.hu

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824089
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Fancoil fűtés
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Rózsa**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501

k.rozsa@citycartel.hu