

# Eladó Villa, kastély, kúria, 330 m<sup>2</sup>, 18 248 m<sup>2</sup> telek, Bárdudvarnok

**169 000 000 Ft** ( ~411 062 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823957
<b>Szobák:</b>	7 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutaja:

1800-as évek végén, 1900-as évek elején épült, energetikailag önellátó, egyszintes, 330 nm-es, felújított VADÁSZKASTÉLY 1,8 hektáros, teljes egészében körülkerített, erdősávval védett birtokon eladó berendezéssel és gépesítéssel!

A kúria az 18.248 nm-es, két helyrajzi számon található telken (6.150 nm+12.098 nm) helyezkedik el, aszfalt úton megközelíthető automata kovácsoltvas kapun keresztül, 25 méter hosszú bejárón.

Az épület két részre tagolt: a 250 nm-es főépület és a 80 nm-es, külön bejáratú lakrész. Igény szerint a két rész egyszerűen egybenyitható.

#### A FŐÉPÜLET:

250 nm-es, nappali + 4 hálószobával rendelkezik (2 háló + 1 fürdőszoba és 2, saját fürdőszobás háló, jelenleg 8-12 ember elhelyezésére vannak berendezve).

A nappali épített kandallóval rendelkezik, az étkező 12 fős, tálaló konyhával.