

# Eladó Családi ház, 83 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, Gencsapáti

**70 170 000 Ft** ( ~172 133 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823897
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Szombathely mellett 3 szoba + nappalis családi ház eladó**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Könnyszerkezetes, 3 szoba + nappalis családi ház eladó Szombathely mellett.

**A kényelmes méretű, 438 négyzetméteres telek** könnyen kezelhető, teret ad az ön kreatív elképzeléseinek.

A **83 nm-es lakóépület** belső tervezése kifinomult, a dinamikus kialakítású terek modern otthont eredményeznek. Az ingatlan az alábbi **helyiségekkel** rendelkezik:

Nappali 27,43 m<sup>2</sup>

Szoba 10,56 m<sup>2</sup>

Szoba 9 m<sup>2</sup>

Szoba 12 m<sup>2</sup>

Fürdő 4,4 m<sup>2</sup>

WC 2 m<sup>2</sup>

Konyha 5,76 m<sup>2</sup>

Közlekedő, előtér 10,06 m<sup>2</sup>