

# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 159 m<sup>2</sup>, 5 261 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**6 200 000 €** ( ~2 378 878 015 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10823081

**Szobák:** 13

**Fűtés:** Fancoil fűtés

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Exkluzív luxusvillák**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

XII. kerület közkedvelt, exkluzív részén, Svábhegyen 5261 nm-es telken 2  
impozáns luxusvilla eladó teremgarázzsal, 2 kültéri medencével!

A főépületet az 1900-as évek elején építették, 2011-ben pedig az eredeti tervek  
felhasználásával luxus igény szinten teljes egészében felújították, újjáépítették.

Részben alapincézett, földszint, emelet, tetőtér, padlás elosztású.

A földszinten nappali, dolgozószoba, konyha, étkező és kiszolgáló helyiségek  
találhatóak, az emeleten és a tetőtérben összesen 5, külön gardrób szobával és  
fürdőszobával ellátott lakóegységet alakítottak ki. A pincében tároló és kazánház  
található. A szinteket márvány burkolatú lépcső, valamint személyfelvonó köti  
össze.

A pihenőteraszról lépcsőn keresztül jutunk az új, az eredeti formájában  
helyreállított, kisebb medencéhez. A nagyobb, melegített vízű medence a terasz