

# Eladó Raktár, 180 m<sup>2</sup>, 2 002 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 21 990 000 Ft ( ~53 487 € )



**Felújítandó raktárépület nagy telekkel eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Dunaföldvár frekvenciált pontján, mindössze néhány percnnyire a település központjától, felújításra szoruló raktárépületet kínálunk eladásra. A tekintélyes méretű - 2.002 nm-es -, közművesített sarok telken, beton alapon álló faház a múlt század ötvenes éveiben épült. A közepes statikai állapotban lévő, 180 nm hasznos alapterületű épület alapos felújítását követően kiváló lehetőséget kínál vállalkozók számára ipari, kereskedelmi létesítmény, telephely, raktár kialakítására, de szociális, kulturális, vagy akár sportlétesítmény működtetésére is alkalmas lehet.

Irányár: 21,99 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi értékének meghatározásától, az ingyenes hirdetésekben és személyes bemutatáson keresztül, az energetikai tanúsítvány elkészítéséig és az adásvételi

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823020
<b>Építési mód:</b>	Fa
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Félkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu