

# Eladó Családi ház, 850 m<sup>2</sup>, 15 700 m<sup>2</sup> telek, Tahitótfalu

**1 750 000 €** ( ~719 477 509 Ft )



Ősfák ölelésében

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Eladóvá vált Tahitótfalu egyik legszebb telkén lévő (helyszínrajzon) 11 épületegységből álló ingatlan. Telekméret: 15.700 nm, KLN besorolású, 10% beépíthetőséggel (melyből 3 db kb. 1000 nm-es területet külön is le lehet választani).

Az épületek egy része az 1930-as, 50-es és 70-es években épült.

Az ingatlanon található:

- **100 nm vendégház** (2 háló; 1 kádás fürdő WC-vel és mosókonyhával; 1 zuhanyzós fürdő WC-vel, előszoba, konyha-nappali; terasz
- felújított **főépület 500 nm** (Lakószint: konyha, ebédlő-társalgó, nappali-hall, kamra, office, lépcsőház, folyosó, powderroom, hálószoba, fürdőszoba káddal és zuhannyal, open concept lakosztály hálóval, fürdővel káddal és zuhannyal valamint bidés WC-vel és garderoobe-bal, 2 terasz, Alagsor: garázs, csizmaszoba, folyosó, mosókonyha, mosdó - zuhany - bidés WC, appartement konyhával,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822820
<b>Szobák:</b>	14
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu