

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 154 000 000 Ft ( ~374 577 € )



Eldőter / Lobby	4,62 m <sup>2</sup>
Közlekedő / Hallway	2,13 m <sup>2</sup>
Nappali, étkező / Living Room, Dining	21,84 m <sup>2</sup>
Konyha / Kitchen	5,50 m <sup>2</sup>
Hálószoba / Bedroom	10,67 m <sup>2</sup>
Hálószoba / Bedroom	11,49 m <sup>2</sup>
Fürdő / Bathroom	6,26 m <sup>2</sup>
WC / Toilet	1,31 m <sup>2</sup>
<b>Összesen (lakás) / Total (flat)</b>	<b>63,82 m<sup>2</sup></b>
Terasz / Terrace	44,43 m <sup>2</sup>
Kert / Garden	8,85 m <sup>2</sup>
Kert / Garden	16,60 m <sup>2</sup>
<b>Összesen (kültér) / Total (exterior)</b>	<b>69,88 m<sup>2</sup></b>

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10822589
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XIII. kerület Vizafogó részén, rövid sétára a Duna parttól, népszerű, exkluzív lakónegyedben, prémium épített környezetben, portaszolgálatos épületben, korszerű felszereltséggel, okos otthon előkészítéssel és energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti hűtő-fűtő rendszerrel ellátott lakás keresi leendő tulajdonosát.

Jelen ingatlan egy 7. emeleti, 63,82 nm-es, nappali+2 hálószobás, 44,43 nm erkélyes, 8,85+16,60 nm kertés lakás!

**Fűtés-hűtés:** Az épületegyüttes központi fűtéssel és hűtéssel rendelkezik. A fűtőenergia távhőszolgáltatással és hőszivattyúval, a hűtés hőszivattyúval biztosított. A lakások nappali-, és hálószobáinak hőmérsékletszabályozása felület fűtés-hűtéssel biztosított. Minden lakás fűtő-, hűtőenergia fogyasztásának mérése egyedi hőmennyiségmérővel történik. A lakások fűtése-hűtése lakásonként egyedileg szabályozható. Az épületben nincs gázszolgáltatás.

**Páramentesítés:** a lakásokban a páramentesítő berendezéshez gépészeti és elektromos alapszerelés lesz elkészítve, a berendezés nélkül.