

# Eladó Irodaház, 1 363 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**699 900 000 Ft** ( ~1 702 381 € )



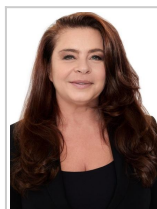
**Adatlap sorszáma:** #10822236

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

13 kerület frekventált részén ELADÓ egy komplett 3 emeletes különálló irodaépület osztatlan közös területen ipari-iroda-kereskedelmi vegyes funkciójú telephelyen.

Az épületben irodák(kb 400nm) - közösségi helyiségek, tárgyalók, raktárak (kb 800nm), és vizesblokkok is kialakításra kerültek.

Irodák nagy része klímával ellátott.

A válaszfalak mozgathatók, így igény szerint alakíthatók.

Tűzvédelmi és riasztó rendszer kiépítve. Az irodák többsége klimatizált.

Az irodaépület sorompós 0-24-es porta szolgálattal rendelkezik, illetve az épülethez 10 saját parkolóhely tartozik. Az új tulajdonos igényei szerint tovább alakíthatja/ átalakíthatja az ingatlant.

Ár: 699,9 millió Ft