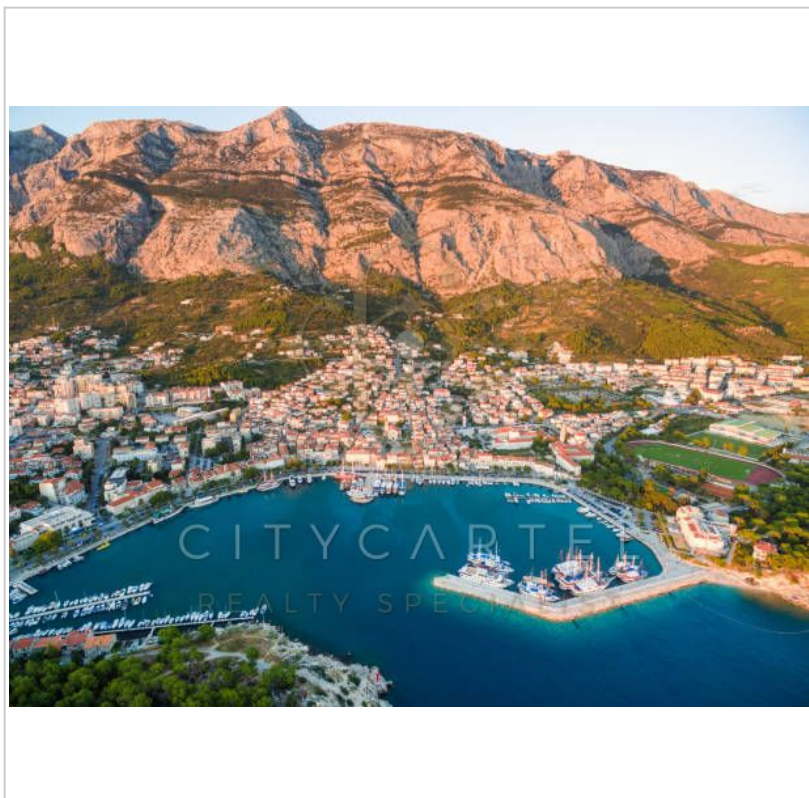


# Eladó Családi ház, 148 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, 235 000 000 Ft ( ~571 484 € )



## Horvátország Makarskában tengerre néző 4 szintes családi ház.

A ház Makarska központja fölött helyezkedik el, a domboldalon, gyönyörű kilátással a tengerre és a Biokovo hegyre.

Az építése 1998-ban kezdődött, a meglévő sztenderdek és szabványok szerint lett megépítve és a felhasznált anyagok mediterrán stílusú építésének felel meg.

A homlokzat vakolat és brac-szigeti kő kombinációja, amely be lett építve az összes nyílás körül. A balkonok körül szintén brac-szigeti kő van beépítve, valamint a belső lépcsőház. A lépcsőházban a korlát kovácsoltvasból készült.

A ház fölszintjén található a fűtőrendszere (Buderus kazánház), az 5000 literes gázolaj tartállyal.

A háztetőn 8 napkollektor van, amelyek melegítik vizet a 300 literes bojlernek. Nyílászárók alumínium és cseresznyefa kombinációjából lettek kialakítva.

Bejárati ajtó szintén cseresznyefából készült.

A házkörüli terület teljesen rendezett és a ház bejárati része szintén Brac kővel van kikövezve.

A földszinti teraszon grillező nyári konyha található.

A 800 nm-es telken található a 4 szintes ház, melynek van garázs szintje (ahol 2 autónak van beállási lehetőség), valamint egy különálló 46,9 nm-es lakás.

Három szint mindegyike 148 nm. Tetőtér szint 20 nm galériával együtt 168 nm.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819396
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Valéria**

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu